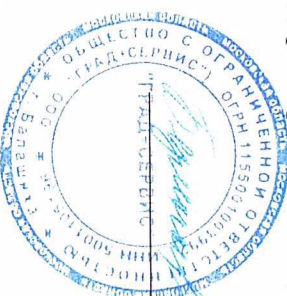


Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ  
ПЕЧАТЬ



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского Дом 35 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыльцо</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	—	м/п		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	м/п		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	—	шт		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	м/п		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	м/п		
<b>фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	—	шт.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	—	кв.м		
цоколь		окраска поверхности цоколя	—	кв.м		
отмостка		восстановление поврежденных участков	—	кв.м		
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	—	кв.м		
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	—	м/п		
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	—	кв.м		

внутренние стены	<i>список работ данного года</i>	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	522	кв.м		<i>целия госбюджет 19.08.2013г</i>	
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	—	кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	—	м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	—	кв.м			
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	—	кв.м			
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	—	шт.			
почтовые ящики							

**центральное отопление**

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	—	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	—	м/п			
здвижки и прочая запорная арматура	<i>список работ данного года</i>	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.		<i>целия госбюджет 08.08.2013г</i>	
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	—	м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков	—	шт.			

наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М		
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М		
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.		
ограждение балконов и лоджий	<i>Сидельникова</i>	восстановление и окраска ограждений	15	шт.	<i>улица Гонимая 8030.10 80832</i>	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	—	КВ.М		
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	—	м/п		
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	—	шт.		
<b>ПОДЪЕЗД</b>						
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.		
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.		

		поверки							
<b>горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	—	М/п					
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.					
<b>холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	—	М/п					
задвижки и прочая запорная арматура	<i>шлиф ремонт</i>	установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.			<i>целия Григорьев</i>	<i>до 30. 05.2023г</i>	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.					
<b>система водоотведения (канализация)</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	—	М/п					
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	—	М/п					
<b>электрооборудование</b>									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	—	шт.					

щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	—	шт.		
светильники		восстановление герметичности, исправности	—	шт.		
выключатели		восстановление герметичности, исправности	—	шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.		
<b>подвал, чердак</b>						
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	—	кв.м.		
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>						
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	—	шт.		
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	—	шт.		
зонты над шахтами		восстановление(укре пление) и окраска элементов	—	шт.		

ВДГО		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	—	М/П					
внутридомовые газопроводы									
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» кальвиник 42 №3  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 9 » сентября 2022 г. [подпись] ( Тюльба А. И )

Предложения согласованы \_\_\_\_\_ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 « 9 » сентября 2022 г. [подпись] ( Тюльба А. И )

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).